



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU  
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

3 St-259/2021-78

## REPUBLIKA HRVATSKA RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Vesni Fundurulić Perišin, u stečajnom postupku nad dužnikom SINITECH d.o.o. u stečaju, Brezje, Dr. Franje Tuđmana 14, OIB: 03813303179, 27. listopada 2023.,

riješio je

I Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnine u vlasništvu dužnika SINITECH d.o.o. u stečaju, Brezje, Dr. Franje Tuđmana 14, OIB: 03813303179, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor, k.o. 325139, Rakitje, zk.ul. 3185, kč.br. 2362/15, livada Položnice, ukupne površine 552 m<sup>2</sup>,

II Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost nekretnine, način i uvjeti prodaje nekretnine iz točke I ovog rješenja.

III Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja o prodaji nekretnina stečajnog dužnika iz točke I ovog rješenja u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor.

### Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-259/2021-26 od 30. lipnja 2021. otvoren je stečajni postupak nad gore navedenim stečajnim dužnikom, a u imovinu koja čini stečajnu masu ulazi i nekretnina navedena u izreci ovog rješenja.

2. Stečajni upravitelj podnio je 22. listopada 2023. sudu podnesak kojim stavlja prijedlog za unovčenje nekretnine stečajnog dužnika navedene u izreci.

3. Nekretnina navedena u izreci rješenja opterećena je razlučnim pravom za korist vjerovnika Republika Hrvatska-Ministarstvo financija.

4. Sukladno odredbi čl. 247. st. 1. i 2. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15,104/17 – dalje SZ) odlučeno je kao u izreci rješenja.

5. Zaključkom o prodaji odredit će se vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjeti prodaje na temelju odredbe čl. 247. st. 3. SZ-a.

U Karlovcu 27. listopada 2023.

SUDAC:  
Vesna Fundurulić Perišin

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu ima stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici. Rok za žalbu iznosi 8 dana računajući od dana dostave pisanog opravka. Žalba se podnosi Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske putem ovog suda u tri primjerka.

Dna:

1. Stečajni upravitelj
2. Razlučni vjerovnik
3. OS Novi Zagreb, ZK odjel Samobor
5. e-Oglasna ploča suda
6. Spis

Broj zapisa: **9-3085e-c1f62**

Kontrolni broj: **046d9-380a8-b1f15**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA FUNDURULIĆ-PERIŠIN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.